



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

Trieste

14 NOV 2017

area lavori pubblici finanza di progetto e partenariati
servizio edilizia scolastica e sportiva/programmi complessi

direttore del servizio dott. arch. Marina Cassin

OGGETTO: **Cod. Opera: 14061 :** Manutenzione straordinaria di 10 asili nido
Spesa complessiva Euro 174,095,05

R e l a z i o n e

Premesso che:

con Delibera Giuntale n. 108 dd. 16/03/2015 immediatamente eseguibile è stato approvato il progetto preliminare denominato "Manutenzione straordinaria asili nido. Adeguamento impianti e messa a norma" prevedente la spesa per i lavori di € 293.500,00 di cui Euro 8.500,00 per oneri per la sicurezza e per una spesa complessiva di € 395.000,00;

con Det.Dir. n. 949 dd. 16/04/2015 e' stato approvato il progetto definitivo/esecutivo predisposto dall'Ufficio Tecnico del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva Project Financing, necessario per l'esecuzione del I lotto dei lavori "Manutenzione straordinaria asili nido adeguamento impianti e messa a norma" prevedente la spesa complessiva di € 235.792,64

che con Det.Dir. n. 303 / 2016 dd 4/3/2016 è stato approvato il CRE

La disponibilità residua a bilancio per il lotto di completamento rispetto alla spesa originaria di € 395.000,00 risulta pari ad € 174.095,05

Pertanto al fine di provvedere a soddisfare le necessità manutentive degli edifici ospitanti i nidi di infanzia e al loro adeguamento alla legge regionale 20/05 e alla normativa antincendio DPR 151/11 e al Decreto 16/7/2014 (Regole tecniche per la progettazione e costruzione degli asili nido) , lo scrivente Ufficio ha predisposto il presente progetto di accordo quadro per l'importo complessivo di euro 174.095,05.

Nell'ambito del presente lotto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a misura".

In particolare si prevede indicativamente l'esecuzione delle seguenti tipologie di interventi:

- opere di compartimentazione antincendio
- demolizioni, ripristino ed esecuzione di murature in laterizio e in pietrame, solai, coperture in coppi e in guaina elastomerica, opere in cls , c.a., intonaci lisci, bugnati, ripresa di lesene e fregi decorativi, muri di recinzione in cls, pietrame e laterizio, sostituzione di serramenti interni ed esterni in legno, alluminio e pvc, posa di porte tagliafuoco, pitturazione su muratura, serramenti, opere in ferro;
- demolizione e rifacimento di intonaci, manutenzione e posa in opera di rivestimenti e pavimentazioni in piastrelle di maiolica, pvc, legno, e per esterni in cls, porfido, pietra;
- opere da bandaio - sostituzione e manutenzione su pluviali, canali di gronda e converse;
- opere da fabbro, con realizzazione, sostituzione e riparazione di cancelli, parapetti, inferriate e recinzioni. opere di fognatura con sostituzione di tratti di tubazioni, espurgo pozzetti;
- impermeabilizzazioni di coperture piane ed isolazioni;
- risanamento di impianti idro-sanitari con sostituzione di tubazioni, accessori ed apparecchiature (lavabi, w.c. , cassette di cacciata, rubinetteria ecc.) posa di linee elettriche e relative tubazioni, quadri elettrici completi di ogni accessorio, dispersori di terra e relativi pozzetti, allacciamenti alla rete, eventuali rifacimenti anche parziali di impianti idro-termo-sanitari ed elettrici, di impianti di illuminazione ed emergenza e rilevamento fumo, e quant'altro richiesto per la messa a norma degli impianti alle vigenti leggi.

Il tempo utile per l'esecuzione ed ultimazione dei lavori contrattuali è stabilito in **500 (cinquecento) giorni continuativi** a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori.

L'importo complessivo di Euro 174.095,05.- viene suddiviso come nel sottoriportato quadro economico:

A) LAVORI :		
- Importo a base di gara	Euro	125.000,00
- oneri per la sicurezza	Euro	4.375,00
Totale A)	Euro	129.375,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1) I.V.A. 22% su A)	Euro	28.462,50
2) incentivi art. 11 L.R. 14/02 (oneri riflessi compresi)	Euro	2.070,00
3) Fondo per innovazione	Euro	517,50
4) spese tecniche: Coordinamento della Sicurezza in esecuzione (contributi previdenziali e I.V.A. compresi) Altri incarichi	Euro Euro	8.201,43 4000,00
5) imprevisti, consulenze ,comitati paritetici, allacciamenti e varie,	Euro	1,468,62

I.V.A. compresa		
	Totale B)	Euro 44720,05
COSTO DELL'OPERA		
	Euro	174,095,05

Il presente progetto di euro 174,095,05 è composto dai seguenti elaborati:

Elaborato A - la presente relazione generale

Elaborato B – capitolato speciale d'appalto

Elaborato C – elenco prezzi unitari

Elaborato D – Schema di accordo quadro

Elaborato E – prime indicazioni in materia di sicurezza

L'incarico di Coordinatore per l'esecuzione sarà affidato successivamente all'approvazione del progetto.

Per l'esecuzione dei lavori si applica quanto previsto dell'art. 90 del DPR 207/2010 e come tipologia sono riconducibili alla categoria “**OGI**”.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
dott arch. Marina Cassin



Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CASSIN MARINA

CODICE FISCALE: CSSMRN56A52B160C

DATA FIRMA: 17/11/2017 13:21:10

IMPRONTA: 950D5CD02BFF1BFB2090F5C548D4B6ED51BED46F355478AB6CE927A9D5D81F1B
51BED46F355478AB6CE927A9D5D81F1B942EC12A4F68AF8C311EAADD0B3E0491
942EC12A4F68AF8C311EAADD0B3E0491FF5698E0C5B61731781F68BA8B032A39
FF5698E0C5B61731781F68BA8B032A392034A29CBC42D9BB8C212988AF609DDF

NOME: TERRANOVA SANTI

CODICE FISCALE: TRRSNT56A17C351S

DATA FIRMA: 23/11/2017 07:44:36

IMPRONTA: BDFEF91236C046AE202C1B4CC17A520B1FBBBC769B13AF9C034F78B5CD7BC0D5
1FBBBC769B13AF9C034F78B5CD7BC0D557C7E24786F5E0B37ED5B10DEBE70CCA
57C7E24786F5E0B37ED5B10DEBE70CCAB02FCF46059EB87D80F2C8708AC5E28B
B02FCF46059EB87D80F2C8708AC5E28BA00AE7628B67B1115FD87DFC054B13E8

NOME: DIPIAZZA ROBERTO

CODICE FISCALE: DPZRRT53B01A103I

DATA FIRMA: 23/11/2017 08:17:06

IMPRONTA: 500EA440599C8B40A1B4AD2A8F806EFDAA3648B543FF6647578C4597A5003BF
DAA3648B543FF6647578C4597A5003BF6EBFC68A5C48E35985E670E9217B4A16
6EBFC68A5C48E35985E670E9217B4A16D8C2061F82BA70A8A5B4E2826DEF01D2
D8C2061F82BA70A8A5B4E2826DEF01D2247D36D78ADDD6B601139D68553F6E8A